

Nr. 7036 din 13.06.2023

ANUNT

Institutul Inimii de Urgenta pentru Boli Cardiovasculare „Niculae Stancioiu” este interesat sa achizitioneze
“ Servicii întocmire masuratori si relevee cladiri publice”

Cod CPV: 71251000-2 Servicii de arhitectura si de masurare

Tip contract: Servicii

Valoare estimata: 126.600,00 lei

Modalitate de desfasurare: Conform art. 43 alin. 2 din HG 395/2016 care stabileste ca :” În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a website-ului propriu/ANAP sau a SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau lucrărilor care urmează a fi achiziționate”, pentru asigurarea principiilor: de nediscriminare, tratament egal, recunoaștere reciprocă, transparență, proporționalitate, eficiență în utilizarea fondurilor publice, respectiv asumare a răspunderii.

Scopul reparatiei:

Scopul prezentei achiziții este de a achiziționa servicii de intocmire masuratori si relevee cladiri publice cu suprafata construita desfasurata totala intre 5000 -15000 mp, documentații necesare pentru o situatie actualizata a tuturor spatiilor institutului, intrucat cele existente sunt foarte vechi si deteriorate, astfel consultarea lor este aproape imposibila, fapt ce ingreuneaza desfasurarea oricarei lucrari viitoare in cadrul institutului.

Lucrările vor fi efectuate organizat, fără afectarea continuității actului medical în sine, astfel încât activitatea la nivelul întregului institut să poată fi desfășurată cu asigurarea serviciilor medicale, prin adaptarea la dinamica cerințelor medicale, raportat la patologia tratată în Institutul Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare “Niculae Stancioiu”, primii interesați de realizarea acestor lucrări de amenajare fiind pacienții.

Conditii de receptie:

La predarea documentelor se încheie un Proces Verbal de Recepție Cantitativă semnat de către ambele părți. Procesul verbal de recepție cantitativă se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul Autorității Contractante constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentului caiet de sarcini.

Documentele se vor preda la Institutul Inimii “Niculae Stancioiu” Cluj-Napoca, în următoarele forme:

Documentațiile tehnice:

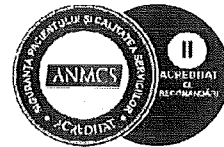
- 3 (trei) exemplare pe suport analogic (hârtie)

- 1 (unu) exemplar pe suport electronic (fișier format „.word” pentru părțile scrise, format “Autocad” sau echivalent părți desenate.

După verificarea documentelor de către Autoritatea Contractantă, acesta poate formula observații, solicitând completarea sau modificarea documentelor predate.



INSTITUTUL INIMII
"NICULAE STĂNCIOIU"



Prestatorul are obligația efectuării modificărilor/completărilor, după caz, în termen de maxim 4 zile lucrătoare de la primirea acestora. În funcție de complexitatea solicitărilor, Autoritatea Contractantă poate stabili un termen mai mare de răspuns.

După acceptarea formei finale a documentelor furnizate, se va elabora Procesul Verbal de Recepție Calitativă a documentelor verificate.

Pretul ofertei:

Ofertanții vor cuprinde în calculul prețurilor unitare toate cheltuielile necesare execuției serviciului.

Notă: departajarea se va face exclusiv în funcție de preț și nu prin cuantificarea altor elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici în vederea departajării ofertelor, autoritatea contractantă va solicita depunerea unor noi propuneri financiare îmbunătățite iar operatorii economici vor transmite răspunsul lor, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut.

Serviciul trebuie să fie în concordanță cu standardele de calitate prevăzute de legislația română.

Serviciile de întocmire masuratori si relevee cladiri publice se vor face in maxim 45 de zile calendaristice de la data semnarii contractului.

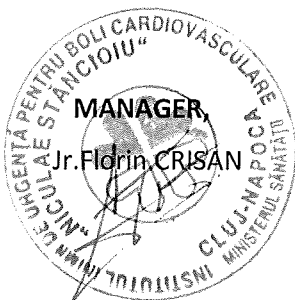
Plata serviciilor se va face în baza facturii emise de prestator, însoțită de Procesul Verbal de Recepție Calitativă, semnat de ambele părți, fără obiecțiuni, în termen de 60 de zile de la data emiterii facturii și alocarea fondurilor

Valabilitatea ofertei: minim 90 zile

Criterul de atribuire: Pretul cel mai scazut în conformitate cu prevederile art.187, alin. (3), lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu conditia respectarii tuturor cerintelor caietului de sarcini.

Informatii suplimentare: Recomandam ofertantului: sa viziteze locatia; sa descarce caietul de sarcini de la adresa www.institutulinimii.ro.

Ofertantii vor trimite oferta pe adresa de email: achizitii@institutulinimii.ro pana in data de 15.06.2023, ora 10:00.



COMP.ACHIZITII PUBLICE,
Ec.Lucretia LOBODA



CAIET DE SARCINI

1. Obiectul achiziției: - Servicii întocmire masuratori si relevee cladiri publice

2. Tabel centralizator :

Nr. crt.	Denumire produs	UM	Cant	Pret estimat fără Tva	Valoare estimată
1	Servicii întocmire masuratori si relevee cladiri publice	mp	10550	12	126.600,00
Total					126.600,00

3. Specificații tehnice:

Scopul prezentei achiziții este de a achiziționa servicii de intocmire masuratori si relevee cladiri publice cu suprafata construita desfasurata totala intre 5000 -15000 mp, documentații necesare pentru o situatie actualizata a tuturor spatiilor institutului, intrucat cele existente sunt foarte vechi si deteriorate, astfel consultarea lor este aproape imposibila, fapt ce ingreuneaza desfasurarea oricarei lucrari viitoare in cadrul institutului.

Încadrare în localitate și zonă:

Imobilul este situat în intravilanul municipiul Cluj-Napoca, în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitecturale – urbanistice. Imobilul este înscris în CF nr. 333486, nr. cadastral 333486 în proprietatea Statului român, în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare "Nicolae Stăncioiu" Cluj. Imobilul nu este situat pe lista monumentelor istorice sau ale naturii, dar se află în zonă de protecție a acestora.

Date tehnice ale imobilului:

Imobilul este împrejmuit parțial cu gard de beton, având suprafață de 5051 mp. Categoria de folosință curți, construcții existente cu 5 clădiri pe el:

- C1 cu suprafață construită 849 mp și suprafața desfășurată 4924 mp;
- C2 cu suprafață construită 121 mp și suprafața desfășurată 180 mp;
- C3 cu suprafață construită 487 mp și suprafața desfășurată 1410 mp;
- C4 cu suprafață construită 433 mp și suprafața desfășurată 433 mp;
- C5 cu suprafață construită 496 mp și suprafața desfășurată 4209 mp.

Clădirile care fac obiectul prezentei achizitii sunt corpul C1 Cardiologia, corpul C2 Laborator si corpul C5 Chirurgia Cardiovasculara.



Generalități:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnico-economică.

Cerințele impuse în prezenta caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Ofertele care nu îndeplinesc toate cerințele tehnice obligatorii vor fi declarate neconforme și vor fi respinse. Nu se acceptă oferte alternative.

Pe parcursul evaluării ofertelor prezentate, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări sau completări ale documentelor prezentate de ofertanți, legate de oferta prezentată și referitoare la cerințele Caietului de sarcini de față. În cazul în care ofertantul nu transmite în perioada precizată de comisia de evaluare, răspunsurile la cererile de clarificări sau în cazul în care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, oferta sa va fi respinsă.

Masuratorile în vederea întocmirii releveelor se vor face la situația reală din cadrul institutului, valorile de mai sus fiind aproximative.

În corpul C1 clădirea de Cardiologie menționăm faptul că secția USTACC situată la etajul 1 al acesteia a fost integral renovată astfel pe zona respectivă există relevee cu situația reală.

Releveul clădirilor va presupune obligatoriu următoarele:

- Masuratori cu mijloace mecanice/electronice ale tuturor elementelor constructive atât la interior cât și la exterior. Pentru toate încăperile se vor releva dimensiunile pe contur, înălțimi, goluri de uși și geamuri.
- Planurile fiecărui nivel scara 1:100 cu marcarea distinctă a structurii de rezistență, a închiderilor și a compartimentărilor în funcție de materialul constructiv; se vor marca pe planuri înălțimile libere ale tuturor încăperilor, cote generale și de detaliu, înălțimi de ferestre și uși, înălțimi de parapeti, cote de nivel etc.;
- Secțiuni transversale și longitudinale prin toate corpurile componente scara 1:100 cu marcarea alcătuirii planșelor și peretilor; se vor executa minim 2 secțiuni pe fiecare corp;
- Toate fațadele imobilului scara 1:100;

În cadrul acestei proceduri, Institutul Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare "Niculae Stăncioiu" Cluj Napoca îndeplinește rolul de Autoritate contractantă.

4. Criteriu de atribuire și factori de evaluare (daca este altul decât prețul cel mai scăzut)

Prețul cel mai scăzut.

5. Termen de livrare/prestare/executare și alte mențiuni

Serviciile de întocmire masuratori și relevee clădiri publice se vor face în maxim 45 de zile calendaristice de la data semnării contractului.

6. Termen de plată și recepția

La predarea documentelor se încheie un Proces Verbal de Recepție Cantitativă semnat de către ambele părți. Procesul verbal de recepție cantitativă se va semna fără obiecțiuni în



condițiile în care reprezentantul Autorității Contractante constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentului caiet de sarcini.

Documentele se vor preda la Institutul Inimii "Niculae Stancioiu" Cluj-Napoca, în următoarele forme:

Documentațiile tehnice:

- 3 (trei) exemplare pe suport analogic (hârtie)
- 1 (unu) exemplar pe suport electronic (fișier format „.word” pentru părțile scrise, format “Autocad” sau echivalent părți desenate.

După verificarea documentelor de către Autoritatea Contractantă, acesta poate formula observații, solicitând completarea sau modificarea documentelor predate.

Prestatorul are obligația efectuării modificărilor/completărilor, după caz, în termen de maxim 4 zile lucrătoare de la primirea acestora. În funcție de complexitatea solicitărilor, Autoritatea Contractantă poate stabili un termen mai mare de răspuns.

După acceptarea formei finale a documentelor furnizate, se va elabora Procesul Verbal de Recepție Calitativă a documentelor verificate.

Plata serviciilor se va face în baza facturii emise de prestator, însoțită de Procesul Verbal de Recepție Calitativă, semnat de ambele părți, fără obiecțiuni, în termen de 60 de zile de la data emiterii facturii și alocarea fondurilor.

7. Clauze contractuale în mod expres

Nu sunt.

8. Alte mențiuni sau obligații furnizor/prestator/executant

Nu sunt.

Întocmit,

Ec. Ramona Biriș