



Nr. 12342 din 12.10.2023

ANUNT

Institutul Inimii de Urgenta pentru Boli Cardiovasculare „Nicule Stancioiu” este interesat sa achizitioneze “Lucrări de reparații și zugraveli exterioare la fațade cu alpinisti utilitari”

Cod CPV: 45443000-4 Lucrari de fatade

Tip contract: Lucrari

Valoare estimata: 129.995,00 lei

Modalitate de desfasurare: Conform art. 43 alin. 2 din HG 395/2016 care stabileste ca :” În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a website-ului propriu/ANAP sau a SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau lucrărilor care urmează a fi achiziționate”, pentru asigurarea principiilor: de nediscriminare, tratament egal, recunoaștere reciprocă, transparență, proporționalitate, eficiență în utilizarea fondurilor publice, respectiv asumare a răspunderii.

Scopul reparatiei:

În scopul realizării unui aspect uniform si modern al fațadelor clădirii Secției Clinice de Cardiologie din cadrul Institutului este necesară renovarea si repararea acestora.

Menționăm ca la aceste fațade nu au mai fost întreprinse măsuri de reparații și zugraveli de cel puțin 15 ani.

De asemenea, prin renovarea acestora se vor elimina, vizual, în mare măsură, și cablurile și conductele trase pe fațadă în mod inestetic.

Reparațiile vor elimina degradarea accelerată a termoizolației prin acoperirea fisurilor si disparitia punctelor de infiltrare a apei.

Oportunitatea și necesitatea executării acestor lucrări de reparații exterioare cu ajutorul unui alpinist utilitar a fost analizată și discutată luând în considerare faptul că montarea unei schele metalice pentru accesul la pereții exteriori este imposibilă datorită copertinei înalte fixe care acoperă intrările în Clinica de Cardiologie și în CPU-S, modalitatea de operare fiind exclusiv cu alpinisti utilitari suspendați pe corzi.

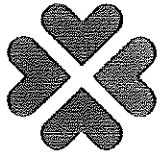
Lucrările vor fi efectuate organizat, fără afectarea continuității actului medical în sine, astfel încât activitatea la nivelul întregului institut să poată fi desfășurată cu asigurarea serviciilor medicale, prin adaptarea la dinamica cerințelor medicale, raportat la patologia tratată în Institutul Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare “Niculae Stăncioiu”, primii interesați de realizarea acestor lucrări de amenajare fiind pacienții.

Conditii de receptie:

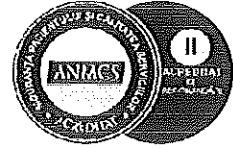
Recepția lucrărilor se va face la sediul unității, în conformitate cu reglementările legale în vigoare privind recepția lucrărilor.

Documentele de însoțire:

- factură fiscală în original;
- devizul lucrării;



INSTITUTUL INIMII
"NICULAE STĂNCIOIU"



- proces verbal la terminarea lucrărilor

Se solicită garanție de bună execuție, în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA.

Pretul ofertei:

Ofertanții vor cuprinde în calculul prețurilor unitare toate cheltuielile necesare execuției lucrărilor prevăzute (cheltuieli cu manipularea materialelor, cheltuieli de transport etc.)

Cantitățile de lucrări ce se vor executa sunt cele din anexele acestui caiet de sarcini, la care vor putea fi aduse modificări pe parcursul executării lucrărilor în funcție de necesități și doar după consultarea și aprobarea modificărilor de un reprezentant al beneficiarului.

Notă: departajarea se va face exclusiv în funcție de preț și nu prin cuantificarea altor elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici în vederea departajării ofertelor, autoritatea contractantă va solicita depunerea unor noi propuneri financiare îmbunătățite iar operatorii economici vor transmite răspunsul lor, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut.

Pe parcursul execuției lucrărilor (desfaceri și refaceri) se vor măsura și deconta cantitățile de lucrări real executate.

Lucrarea trebuie să fie în concordanță cu standardele de calitate prevăzute de legislația română. Ofertantul câștigător va avea obligația de a executa lucrarea solicitată de către autoritățile contractante pe bază de contract, în termen de maxim 45 zile calendaristice de la data semnării contractului și constituirea garanției de buna execuție.

Plata lucrării se va face în termen de 60 de zile de la momentul procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și alocarea fondurilor.

Factura se emite de către executant după semnarea procesului-verbal de recepție, fără obiecțiuni, semnat de executant și de beneficiar.

Condiții contract: Prestatorul se obligă să execute lucrările la standardele și/sau performanțele prevăzute în documentația tehnică atașată.

Valabilitatea ofertei: minim 90 zile

Criterul de atribuire: Pretul cel mai scăzut în conformitate cu prevederile art.187, alin. (3), lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu condiția respectării tuturor cerințelor caietului de sarcini.

Informații suplimentare: Recomandăm ofertantului: să viziteze locația; să descarce caietul de sarcini de la adresa www.institutulinimii.ro.

Ofertanții vor trimite oferta pe adresa de email: achizitii@institutulinimii.ro până în data de 16.10.2023, ora 10:00.

MANAGER
Jr. Florin CRISAN

COMP. ACHIZITII PUBLICE,
Ec. Lucretia LOBODA



APROB

MANAGER

Jr. Florin CRÎȘAN

CAIET DE SARCINI

1. Obiectul achiziției: - Lucrări de reparații și zugraveli exterioare la fatade cu alpinisti utilitari

2. Tabel centralizator :

Nr. Lot	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Valoare estimată fără TVA
1.1	Lucrări de reparații și zugraveli exterioare la fatade cu alpinisti utilitari	lucrare	1	129.995,00
			Total fără TVA	129.995,00 Lei

3. Specificații tehnice:

Obiectivul este cladirea sectiei de Cardiologie, respectiv fatadele cu orientare est si sud, in suprafata totala de 1.949,43 mp.

Lucrarile de reparatii, vopsitori si inlocuirea pervazelor se face de catre alpinisti utilitari, accesul la fatade se face de pe acoperis.

Toate materialele necesare executării lucrarilor vor fi asigurate de executant, exceptând pervazele noi si vopseaua de beton pentru pervazele din beton, care vor fi asigurate de beneficiar.

Suprafata totala a pervazelor este de 94 ml.

Pentru personalul calificat si autorizat ca alpinist utilitar, verificarea echipamentelor si a uneltelor cade în sarcina executantului.

Pentru protejarea copertinei de sticla executantul este obligat sa ia toate masurile necesare de protectie si ancorare a sculelor si materialelor.

Semnalizarea si delimitarea perimetrului in care se lucreaza la inaltime este de asemenea în sarcina executantului.

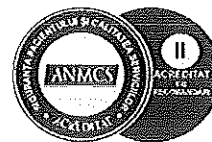
Molozul rezultat se va evacua în cel mai scurt timp posibil și până atunci se va depozita în container special pentru deșeuri, prețul este cuprins în ofertă.

Notă: Ofertanții vor cuprinde în calculul prețurilor unitare toate cheltuielile necesare execuției lucrărilor prevăzute în lista de cantități (cheltuieli cu manipularea materialelor, cheltuieli de transport etc.)

Cantitățile de lucrări ce se vor executa sunt cele din tabelul de mai sus, la care vor putea fi aduse modificări pe parcursul executării lucrărilor în funcție de necesități și doar după consultarea și aprobarea modificărilor de catre beneficiar.

Pe parcursul execuției lucrărilor se pot deconta cantitățile de lucrări real executate, la solicitarea constructorului.

Referitor la materialele precum vopsele lavabile, adezivi, amorse elemente de fixare, beneficiarul își rezervă dreptul de a alege modelul și culoarea materialului; nu se vor pune în operă materialele, decât după aprobarea unui reprezentant al beneficiarului.



4. Criteriu de atribuire și factori de evaluare (daca este altul decât prețul cel mai scăzut)

Prețul cel mai scăzut.

5. Termen de garanție

Se va menționa perioada de garanție a lucrării efectuate, care nu poate fi mai mică de doi ani pentru lucrările de zugravire și reparații, iar pentru produsele montate garanția va fi conform specificațiilor producătorului.

Perioada de garanție a lucrărilor este de 2 ani începând cu data recepției finale fără obiecțiuni.

6. Termen de executare și alte mențiuni

Lucrările trebuie să fie în concordanță cu standardele de calitate prevăzute de legislația română.

Ofertantul câștigător va avea obligația de a executa lucrarea pe bază de contract, aprobat și semnat de către managerul unității, în maxim 45 de zile de la semnarea acestuia.

7. Termen de plată

Plata lucrării se va face în termen de 60 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și alocarea fondurilor.

8. Recepție

Recepția lucrărilor se va face la sediul unității, în conformitate cu reglementările legale în vigoare privind recepția lucrărilor.

Documentele de însoțire:

- factură fiscală în original;
- devizul lucrării cu cantitățile real executate
- proces verbal la terminarea lucrărilor

9. Clauze contractuale în mod expres

Nu sunt.

10. Alte mențiuni sau obligații furnizor/prestator/executant

Executantul este obligat să își adapteze efectuarea diferitelor categorii de lucrări astfel încât să nu deranjeze fonic sau să conturbe desfășurarea activităților de asistență medicală.

Executantul este obligat să nu blocheze căile de acces sau de trecere ale spațiilor care asigură circuitele medicale sau unde se desfășoară acte medicale.

Executantul este de asemenea obligat să ia toate măsurile pentru reducerea producerii de praf, dispersarea de substanțe sau mirosuri, inclusiv prin acoperirea cu folie a ușilor și geamurilor.

Verificat,
SC SOFMIR SRL: Ec. Valentin Lugigan

Întocmit,
Ec. Ramona Biriș

OBIECTIV: LUCRARI DE CONSTRUCTII
 OBIECTUL: Institutul Inimii De Urgenta Cluj
 STADIUL FIZIC: LUCRARI DE CONSTRUCTII
 Beneficiar: INSTITUTUL INIMII
 Proiectant: _____
 Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
	CN04C1*Asim	Vopsitorii la exterior, la pereti , executate manual, cu vopsea lavabila,amorsa un strat, si inlocuit pervaze, in regim de alpinism utilitar	mp	1,949.43	49.8521	97,183.25
				material:	1.4070	2,742.76
				manopera:	48.4452	94,440.49
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
	20019439	Amorsa	l	127.48	13.5661	1,729.40
				material:	13.5661	1,729.40
				manopera:	0.0000	0.00
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
	20028647	Vopsea lavabila de exterior pentru fatade foarte permeabila nanopor baumit cutie 25 kg	kg	684.83	16.8103	11,512.22
				material:	16.8103	11,512.22
				manopera:	0.0000	0.00
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
				procent		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
				total		
				Cheltuieli directe:		110,424.87
				15,984.38	94,440.49	0.00
				0.00	0.00	
				Recapitulatia:		
				Recap 2019: CAM 2,25		
				Alte cheltuieli directe:		
				Contributie		
				asiguratorie pentru	2.2500 %	
				munca (CAM)	0.00	2,124.91
						0.00
					0.00	2,124.91
				Total inclusiv Cheltuieli		
				directe:	15,984.38	96,565.40
					0.00	0.00
						112,549.78
				Cheltuieli indirecte	10.0000	
					1,598.44	9,656.54
						0.00
						0.00
				Total inclusiv Cheltuieli		
				indirecte:	17,582.82	106,221.94
						0.00
						0.00
						123,804.76
				Profit	5.0000 %	
					879.14	5,311.10
						0.00
						0.00
				Total inclusiv Beneficiu:		
					18,461.96	111,533.04
						0.00
						0.00
				TOTAL GENERAL (fara		
						129,995.00
				TVA:	19.00%	
						24,699.05
				TOTAL GENERAL:		154,694.05

Ofertant,

Reprezentant legal,