



ANUNȚ

Institutul Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare „Niculae Stăncioiu” este interesat să achiziționeze **“Servicii de implementare Sistem de Management al Clădirilor (BMS) Spitalizare de zi”**

Cod CPV: 71321100-5 Servicii privind aspectele economice din sectorul construcțiilor

Tip contract: Contract de achiziție publică pentru livrarea și montare

Realizarea achiziției este necesară pentru modernizarea și eficientizarea infrastructurii tehnice aferente clădirii „Spitalizare de zi”, prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și management al instalațiilor.

În contextul funcționării unei unități medicale, asigurarea unor condiții optime de exploatare a clădirii reprezintă un factor esențial pentru siguranța pacienților, desfășurarea activităților medicale în condiții corespunzătoare și utilizarea eficientă a resurselor.

Implementarea unui sistem BMS va permite supravegherea centralizată a instalațiilor clădirii, identificarea rapidă a eventualelor defecțiuni, optimizarea parametrilor de funcționare și reducerea consumurilor de energie și a costurilor de exploatare.

Valoare estimată: 78.786,00 lei

Modalitate de desfășurare: Conform art. 7 alin. (7) lit. a) din Legea 98/2016 care stabilește că :” În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă:

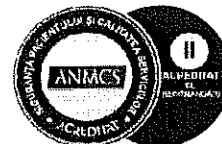
a) are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a website-ului propriu sau al SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau a lucrărilor care urmează a fi achiziționate, pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 200.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 560.000 lei, fără TVA, pentru lucrări”, cu respectarea principiilor de transparență, eficiență, tratament egal și utilizare judicioasă a fondurilor publice.

Scopul achiziției:

Scopul achiziției îl reprezintă implementarea unui Sistem de Management al Clădirilor (BMS – Building Management System) pentru obiectivul „Spitalizare de zi”, în vederea asigurării monitorizării, controlului și optimizării instalațiilor și echipamentelor aferente clădirii.

Prin implementarea sistemului BMS se urmărește creșterea eficienței operaționale, reducerea consumurilor energetice, îmbunătățirea condițiilor de confort și siguranță pentru pacienți și personalul medical, precum și asigurarea unei administrări centralizate și eficiente a instalațiilor clădirii.

Sistemul va permite integrarea, supravegherea și gestionarea parametrilor principali ai instalațiilor (HVAC, iluminat, alimentare cu energie, sisteme de siguranță și alte echipamente compatibile), furnizând



informații în timp real pentru intervenții rapide, mentenanță predictivă și exploatarea optimă a infrastructurii.

Achiziția are ca obiectiv final modernizarea infrastructurii tehnice a clădirii „Spitalizare de zi” și asigurarea unui mediu sigur, eficient și adaptat cerințelor specifice unei unități medicale.

Condiții de recepție:

Recepția serviciilor de implementare a Sistemului de Management al Clădirilor (BMS) se va realiza la sediul unității beneficiare, după finalizarea tuturor activităților prevăzute în contract și după verificarea îndeplinirii cerințelor tehnice și funcționale stabilite prin documentația de achiziție.

Recepția va avea loc în conformitate cu prevederile legislației în vigoare aplicabile recepției lucrărilor și serviciilor de instalare, punere în funcțiune și integrare a sistemelor tehnice, pe baza documentelor prezentate de prestator și a verificărilor efectuate de reprezentanții autorizați ai beneficiarului.

Recepția se va finaliza prin întocmirea și semnarea documentelor de recepție de către reprezentanții beneficiarului și ai prestatorului, în cazul în care nu sunt constatate neconformități. Eventualele deficiențe constatate vor fi consemnate în procesul-verbal de recepție, iar prestatorul va avea obligația remedierii acestora în termenul stabilit de beneficiar.

Pretul ofertei:

Ofertanții vor include în calculul prețurilor unitare toate cheltuielile necesare pentru prestarea integrală a serviciilor solicitate, astfel încât acestea să acopere toate activitățile, resursele și costurile aferente implementării Sistemului de Management al Clădirilor (BMS).

Prețurile unitare ofertate vor fi ferme pe perioada de derulare a contractului și vor include toate taxele, impozitele, contribuțiile și cheltuielile directe și indirecte aferente îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Notă: departajarea se va face exclusiv în funcție de preț și nu prin cuantificarea altor elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici în vederea departajării ofertelor, autoritatea contractantă va solicita depunerea unor noi propuneri financiare îmbunătățite, iar operatorii economici vor transmite răspunsul lor, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut.

Condiții de plată:

Plata achiziției se va efectua în **termen de 60 de zile** de la data semnării procesului-verbal de recepție a bunurilor și serviciilor, care confirmă conformitatea acestora cu cerințele Caietului de Sarcini și contractului. Plata va fi realizată după alocarea fondurilor necesare de către autoritatea contractantă și în conformitate cu procedurile contabile și legislative aplicabile. Orice întârziere în transmiterea documentelor justificative sau neconformitatea acestora poate conduce la amânarea termenului de plată, cu aplicarea penalităților de întârziere aferente.

Condiții contract:

Serviciile trebuie să fie în concordanță cu standardele de calitate prevăzute de legislația română.

Ofertantul câștigător va avea obligația de a executa serviciile pe bază de contract, aprobat și semnat de către managerul unității, în maxim 14 de zile de la semnarea acestuia.

Angajamentul legal privind cheltuielile aferente achiziției se va materializa prin încheierea unui **contract de achiziție publică**, care va stabili drepturile și obligațiile părților, termenele de livrare și condițiile de punere în funcțiune. Contractul va reglementa, de asemenea, procedurile de recepție, modificare și reziliere, conform legislației în vigoare.



INSTITUTUL INIMII
"NICULAE STĂNCIOIU"



Valabilitatea ofertei: 90 zile

ALTE MENȚIUNI SAU OBLIGAȚII FURNIZOR/PRESTATOR/EXECUTANT

Să nu blocheze căile de acces sau de trecere ale spațiilor care asigură circuitele medicale sau unde se desfășoară acte medicale.

Este de asemenea obligat să ia toate măsurile pentru reducerea produceri de praf, dispersarea de substanțe sau mirosuri, inclusiv prin acoperirea cu folie a ușilor, aparaturii și mobilierului care nu pot fi mutate.

Criteriul de atribuire:

Prețul cel mai scăzut în conformitate cu prevederile art.187, alin. (3), lit. d) din Legea nr. 98/2016, cu condiția respectării tuturor cerințelor caietului de sarcini. Alegerea acestui criteriu urmărește **asigurarea utilizării eficiente a fondurilor publice**, cu respectarea cerințelor tehnice și funcționale impuse de autoritatea contractantă, în condițiile unei oferte conforme din punct de vedere tehnic.

Ofertanții vor trimite oferta în **PLIC ÎNCHIS** până în data de până în data de 23.07.2026, ora 11:00.

MANAGER,

Jr.Florin CRISAN



COMP.ACHIZITII PUBLICE,

Ec.Lucretia LOBODĂ





APROB

MANAGER

Jr. Florin CRISAN

CAIET DE SARCINI

1. Obiectul achiziției: Servicii de implementare Sistem de Management al Clădirilor (BMS) Spitalizare de zi.

2. Tabel centralizator :

Nr. crt.	Denumire serviciu	UM	Cantitate	Valoare estimată
1	Servicii de implementare Sistem de Management al Clădirilor (BMS) Spitalizare de zi.	Serv.	1	78,786.00
TOTAL				78,786.00

Building Management System - este un sistem automatizat, operat de către un computer, care controlează și monitorizează echipamentul mecanic și electric al unei clădiri. Lista acestor echipamente include ventilația, iluminatul, sistemele electrice, de stingere a incendiilor și cele de securitate.

3. Specificații tehnice:

Sistemul automatizat de management al clădirilor (BMS) trebuie să includă următoarele:

1. NOD DE AUTOMATIZARE:

- Tablou automatizare;
- Controler logic GATEWAY KNX-BACNET;
- Sursă de alimentare 24V, 0.4A;
- Sursă de alimentare KNX 1280 mA;
- Servicii de configurare și integrare sistem încălzire;
- Controler KNX DALI 2.0 pentru 64 corpuri de iluminat DALI;
- Identificare, adresare și grupare corpuri de iluminat DALI;
- Grupare și asociere corpuri de iluminat la zone și elemente de comandă;
- Servicii de configurare și integrare sistem de iluminat DALI;
- Servicii de configurare și integrare echipamente de câmp.

2. CONTROLER DALI 2.0 CU INTERFAȚĂ REȚEA ȘI KNX:

- Controler KNX DALI 2.0 pentru 64 corpuri de iluminat DALI;

3. ACTUATOR PENTRU COMANDĂ RADIATOARE:

- Actuator pentru comandă cu 6 canale;

4. SWITCH ACTUATOR PENTRU COMANDA VENTILATOARE:

- Actuator pentru comandă cu 8 canale;

6. ELECTROVENTIL ÎNCHIDERE-DESCHIDERE CALORIFER:

- Electrovană închidere-deschidere robinet calorifer;

7. RF COUPLER WIRWLESS:

- RF coupler pentru comanda electroventil wireless;



8. ELECTROVENTIL RF+WIRELESS ÎNCHIDERE DESCHIDERE CALORIFER:

- Electrovană wireless închidere-deschidere robinet calorifer;

9. DISPLAY MULTIFUNCȚIONAL CU FUNCȚIE DE TERMOSTAT:

- Ecran tactil multifuncțional cu funcție de termostat;

10. BUTON TACTIL CU SENZOR DE TEMPERATURĂ:

- Buton tactil cu senzor de temperatură;

11. SENZOR DE PREZENȚĂ ȘI NIVEL ILUMINAT:

- Detector de prezență KNX, măsura nivel iluminat, încadrat;

12. CONFIGURAREA MODULELOR KNX ȘI APARATELOR DE AER CONDIȚIONAT

Toate operațiunile vor fi efectuate de personal calificat și se va asigura echipament de protecție pentru specificul muncii, materiale și produse profesionale în conformitate cu normele securității și sănătății muncii.

Cerintele tehnice definite la nivelul caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

4. Criteriul de atribuire – prețul cel mai scăzut

Prețul cel mai scăzut

5. Termen de garanție

Perioada de garanție acordată va fi de minim 24 de luni.

6. Termen de livrare/prestare/executare și alte mențiuni

Serviciile de implementare a Sistemului de Management al Clădirilor (BMS) se vor derula în maximum 14 de zile lucrătoare de la primirea comenzii aprobată și semnată de către managerul unității.

7. Termen de plată

Plata se va face în termen de 60 de zile de la procesul verbal de recepție și de la alocarea fondurilor.

8. Recepție

Documentele de însoțire a produsului:

- factură fiscală în original, aviz de însoțire a mărfii, declarație de conformitate,
- certificat de garanție a produsului, întocmit conform recomandărilor producătorului și a reglementărilor legale în vigoare.
- conform reglementărilor legale în vigoare.

9. Clauze contractuale în mod expres

Nu sunt.

10. Alte mențiuni sau obligații furnizor/prestator/executant

Nu sunt.

ȘEF SERVICIU TEHNIC
Ec. Ramona BIRIȘ

Întocmit
Ref. Claudiu BLOGOȘ