

Nr. 1909 din 23.02.2026

## **ANUNȚ**

Institutul Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare „Niculae Stăncioiu” este interesat să achiziționeze “Servicii de Proiectare faza DALI pentru modernizare și relocare instalatii HVAC aferente Blocului Operator și ATI – STUDIU DE FEZABILITATE”

**Cod CPV:** 79314000-8 Studiu de fezabilitate

**Tip contract:** Contract de prestarea de servicii de proiectare faza DALI - STUDIU DE FEZABILITATE

**Valoare estimată: 15.000,00 lei**

Modalitate de desfășurare: Conform art. 7 alin. (7) lit. a) din Legea 98/2016 care stabilește că :” În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă:

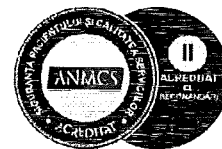
a) are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a website-ului propriu sau al SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau a lucrărilor care urmează a fi achiziționate, pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 200.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 560.000 lei, fără TVA, pentru lucrări”, cu respectarea principiilor de transparență, eficiență, tratament egal și utilizare judicioasă a fondurilor publice.

### **Scopul achiziției:**

Achiziția serviciilor de proiectare – faza DALI și elaborare Studiu de Fezabilitate – pentru modernizarea și relocarea instalațiilor HVAC aferente blocului operator și secției ATI este necesară în vederea asigurării unor condiții optime de microclimat, siguranță și conformitate cu normele sanitare în vigoare. Echipamentele existente prezintă uzură fizică și morală, au performanțe mai scăzute și nu mai răspund cerințelor actuale privind controlul presiunilor diferențiale, filtrarea aerului (inclusiv filtrare HEPA), controlul temperaturii și umidității, ceea ce poate afecta siguranța actului medical și crește riscul infecțiilor asociate asistenței medicale.

Prin această investiție se urmărește înlocuirea echipamentelor existente cu soluții tehnologice moderne, eficiente energetic și fiabile, precum și identificarea și amenajarea unui nou amplasament adecvat pentru instalarea acestora, care să permită exploatarea și mentenanța în condiții optime. Implementarea unui sistem HVAC performant va conduce la creșterea calității actului medical, reducerea costurilor de operare și asigurarea continuității funcționării spațiilor critice din cadrul blocului operator și ATI, în deplină concordanță cu cerințele tehnice și sanitare actuale.

Proiectul tehnic aferent serviciilor de proiectare – faza DALI și elaborare Studiu de Fezabilitate pentru modernizarea și relocarea instalațiilor HVAC aferente blocului operator și ATI – va fi întocmit de ofertant și va fi supus aprobării autorității contractante înainte de demararea procedurilor ulterioare de implementare. Autoritatea contractantă va verifica conformitatea documentației cu cerințele Caietului de Sarcini, cu normele tehnice și sanitare aplicabile, precum și cu standardele de siguranță în vigoare, iar continuarea etapelor următoare (inclusiv inițierea procedurilor de execuție și instalare a echipamentelor) se va putea realiza numai după emiterea aprobării documentației tehnico-economice.



### Condiții de recepție:

Recepția serviciilor se va realiza numai după predarea și aprobarea documentației tehnico-economice complete (DALI și Studiu de Fezabilitate), însoțită de toate piesele scrise și desenate, memoriile tehnice, breviere de calcul, scenariile tehnico-economice, estimări de cost, precum și orice alte documente solicitate prin Caietul de Sarcini. Documentația va fi prezentată împreună cu declarațiile de conformitate, referințele la normele și standardele aplicabile și, după caz, avizele și acordurile necesare.

Autoritatea contractantă va analiza și verifica soluțiile propuse din punct de vedere tehnic, funcțional și al respectării cerințelor privind parametrii de debit, filtrare, presiuni diferențiale și condiții de climatizare specifice blocului operator și ATI. Recepția finală se va realiza numai în situația în care documentația este completă, conformă cu cerințele stabilite și nu sunt identificate neconformități tehnice sau necorelări între piesele scrise și desenate.

### Serviciile de proiectare faza DALI trebuie să cuprindă:

- Demontarea CTA existente și a componentelor auxiliare;
- Proiectarea și execuția noului traseu de tubulatură;
- Montarea și punerea în funcțiune a instalațiilor HVAC noi.

Proiectul instalațiilor HVAC - Faza DALI conține:

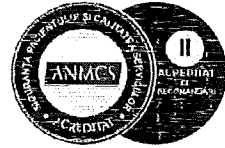
- Piese scrise:
  - Memoriu tehnic – faza DALI;
  - Caiet de sarcini;
  - Formulare F5 – Fișe tehnice echipamente.
- Piese desenate:
  - Planuri etaje 4,5,6 și scheme tehnologice specifice;
- Evaluarea financiară:
  - Deviz general cu lista de cantități.

### Pretul ofertei:

Ofertanții vor include în calculul prețurilor unitare toate cheltuielile necesare pentru elaborarea completă și corectă a documentației, inclusiv costurile privind studiile preliminare, releveele, brevierele de calcul, deplasările, verificarea tehnică de specialitate, corelarea cu celelalte specialități, precum și orice alte activități necesare pentru predarea unei documentații conforme, complete și apte pentru aprobare și implementare.

**Notă:** departajarea se va face exclusiv în funcție de preț și nu prin cuantificarea altor elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici în vederea departajării ofertelor, autoritatea contractantă va solicita depunerea unor noi propuneri financiare îmbunătățite, iar operatorii economici vor transmite răspunsul lor, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut.

În cadrul elaborării documentației – faza DALI – ofertantul va avea obligația de a respecta integral tema de proiectare pusă la dispoziție de autoritatea contractantă, precum și toate standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare aplicabile instalațiilor HVAC din unități sanitare, inclusiv cerințele privind controlul infecțiilor, asigurarea presiunilor diferențiale, nivelurile de filtrare, condițiile de temperatură și umiditate, eficiența energetică și siguranța în exploatare. Soluțiile propuse vor fi fundamentate prin breviere de calcul, corelate cu situația existentă din teren și adaptate specificului funcțional al blocului operator și al secției ATI, astfel încât să asigure continuitatea actului medical și conformitatea cu cerințele legale.



În vederea întocmirii unei oferte reale, fundamentate și corect dimensionate, ofertanții sunt invitați la sediul institutului pentru analizarea situației existente, verificarea amplasamentelor, a spațiilor tehnice, a traseelor actuale de tubatură și a condițiilor de acces și montaj. Vizita în teren are rolul de a permite evaluarea exactă a complexității lucrărilor, identificarea eventualelor constrângeri tehnice și formularea unei propuneri tehnice și financiare conforme cu realitatea din amplasament. Oferta va fi elaborată pe baza constatărilor din teren și a documentației puse la dispoziție de beneficiar.

**Condiții de plată:**

Plata achiziției se va efectua în termen de **60 de zile** de la data semnării procesului-verbal de recepție a serviciilor, care confirmă conformitatea acestora cu cerințele Caietului de Sarcini și contractului. Plata va fi realizată după alocarea fondurilor necesare de către autoritatea contractantă și în conformitate cu procedurile contabile și legislative aplicabile. Orice întârziere în transmiterea documentelor justificative sau neconformitatea acestora poate conduce la amânarea termenului de plată, cu aplicarea penalităților de întârziere aferente.

**Condiții contract:**

Angajamentul legal privind cheltuielile aferente achiziției se va materializa prin încheierea unui **contract de achiziție publică**, care va stabili drepturile și obligațiile părților, termenele de livrare și condițiile de punere în funcțiune. Contractul va reglementa, de asemenea, procedurile de recepție, modificare și reziliere, conform legislației în vigoare.

**Valabilitatea ofertei:** 90 zile

**Criteriul de atribuire:**

**Prețul cel mai scăzut** în conformitate cu prevederile art.187, alin. (3), lit. d) din Legea nr. 98/2016, cu condiția respectării tuturor cerințelor caietului de sarcini. Alegerea acestui criteriu urmărește **asigurarea utilizării eficiente a fondurilor publice**, cu respectarea cerințelor tehnice și funcționale impuse de autoritatea contractantă, în condițiile unei oferte conforme din punct de vedere tehnic.

Ofertanții vor trimite oferta pe adresa de email: [achizitii@institutulinimii.ro](mailto:achizitii@institutulinimii.ro) până în data de 26.02.2026, ora 11:00.

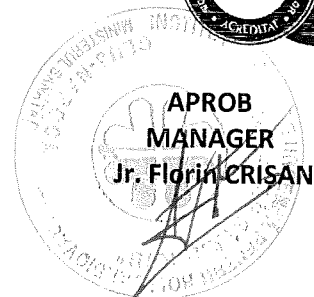
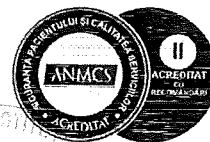


**MANAGER,**

Jr. Florin CRISAN

**COMP.ACHIZIȚII PUBLICE,**

Ec. Lucretia LOBODĂ



## CAIET DE SARCINI

**1. Obiectul achiziției:** Servicii de Proiectare faza DALI pentru modernizare și relocare instalatii HVAC aferente Blocului Operator și ATI – STUDIU DE FEZABILITATE.

### 2. Tabel centralizator :

Nr. crt.	Denumire produs	UM	Cantitate	Valoare estimată
<b>Servicii de Proiectare faza DALI pentru modernizare și relocare instalatii HVAC aferente Blocului Operator și ATI – STUDIU DE FEZABILITATE</b>				
1	Proiect faza DALI instalații HVAC	Serv	1	15,000.00
<b>TOTAL FĂRĂ TVA</b>				<b>15,000.00</b>

### 3. Specificații tehnice:

**Scop:** Înlocuirea echipamentelor existente cu altele noi ( superioare tehnologic ), identificarea exactă a spațiului și mutarea acestora într-un nou amplasament.

#### Serviciile de proiectare faza DALI trebuie să cuprindă:

- Demontarea CTA existente și a componentelor auxiliare;
- Proiectarea și execuția noului traseu de tubulatură;
- Montarea și punerea în funcțiune a instalațiilor HVAC noi.

Proiectul instalațiilor HVAC - Faza DALI conține:

- Piese scrise:
  - Memoriu tehnic – faza DALI;
  - Caiet de sarcini;
  - Formulare F5 – Fișe tehnice echipamente.
- Piese desenate:
  - Planuri etaje 4,5,6 și scheme tehnologice specifice;
- Evaluarea financiară:
  - Deviz general cu lista de cantități.



**INSTITUTUL INIMII**  
"NICULAE STĂNCIOIU"



În cadrul proiectului se va ține cont de tema de proiectare și de standardele și normativele în vigoare. De asemenea vă invităm la sediul institutului pentru a analiza situația reală și a ne face oferta conform situației existente.

**4. Criteriul de atribuire – prețul cel mai scăzut**

Prețul cel mai scăzut

**5. Termen de garanție - NU ESTE CAZUL**

**6. Termen de livrare/prestare/executare și alte mențiuni**

Serviciile de proiectare se vor presta în maximum 30 zile de la primirea comenzii aprobată și semnată de către managerul unității.

**7. Termen de plată**

Plata se va face în termen de 60 de zile de la procesul verbal de recepție și de la alocarea fondurilor.

**8. Recepție**

La predarea documentelor se încheie un Proces Verbal de Recepție Cantitativă semnat de către ambele părți. Procesul verbal de recepție cantitativă se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul Autorității Contractante constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentului caiet de sarcini.

Documentele se vor preda la Institutul Inimii "Niculae Stancioiu" Cluj-Napoca, în următoarele forme:

Documentațiile tehnice:

- 3 (trei) exemplare pe suport analogic (hârtie)

- 1 (unu) exemplar pe suport electronic (fișier format „.word” pentru părțile scrise, format “Autocad” sau echivalent părți desenate.

După verificarea documentelor de către Autoritatea Contractantă, aceasta poate formula observații, solicitând completarea sau modificarea documentelor predate.

Prestatorul are obligația efectuării modificărilor/completărilor, după caz, în termen de maxim 4 zile lucrătoare de la primirea acestora. În funcție de complexitatea solicitărilor, Autoritatea Contractantă poate stabili un termen mai mare de răspuns.

După acceptarea formei finale a documentelor furnizate, se va elabora Procesul Verbal de Recepție Calitativă a documentelor verificate.

**9. Clauze contractuale în mod expres**

Nu sunt.

**10. Alte mențiuni sau obligații furnizor/prestator/executant**

Nu sunt.

ȘEF SERVICIU TEHNIC

Ec. Ramona BIRIȘ

ÎNTOCMIT

Ref. Claudiu BLOGOS